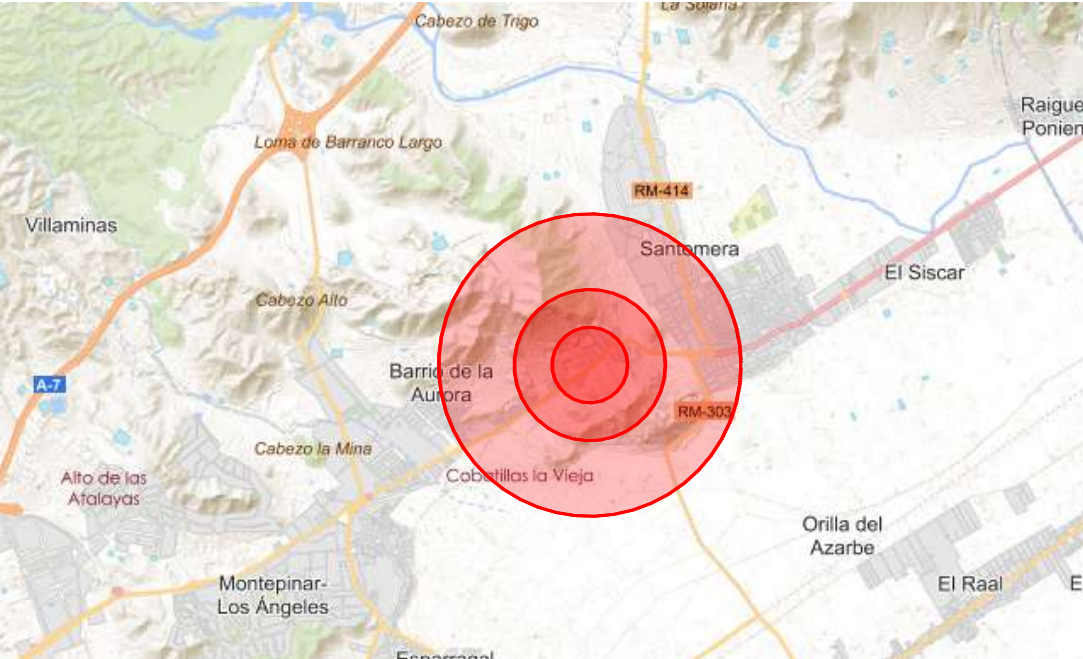
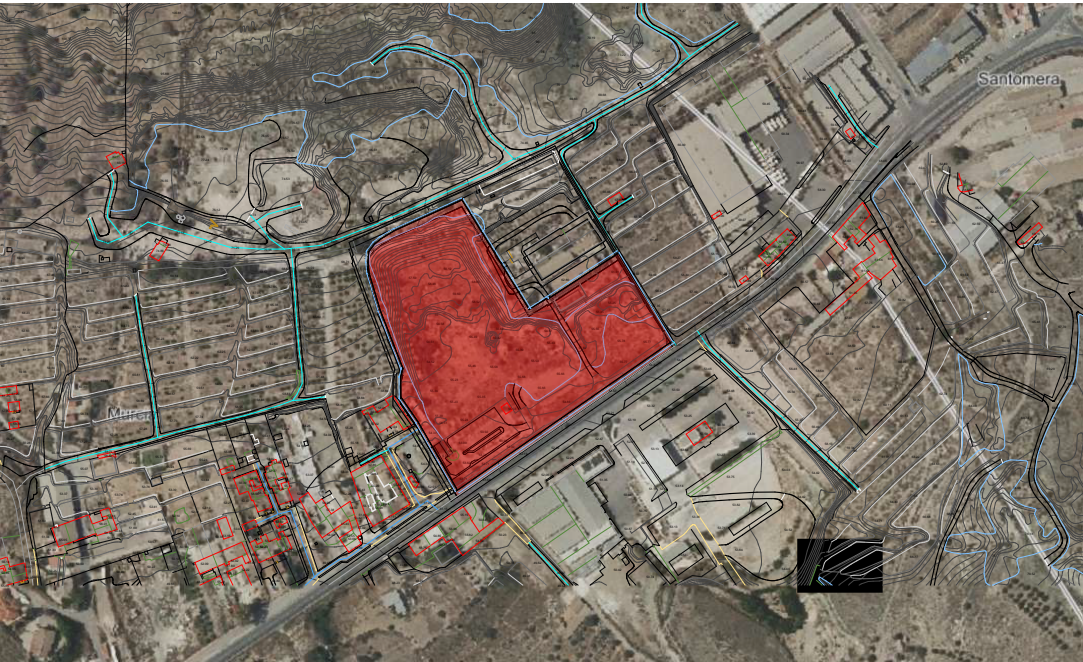


SITUACION

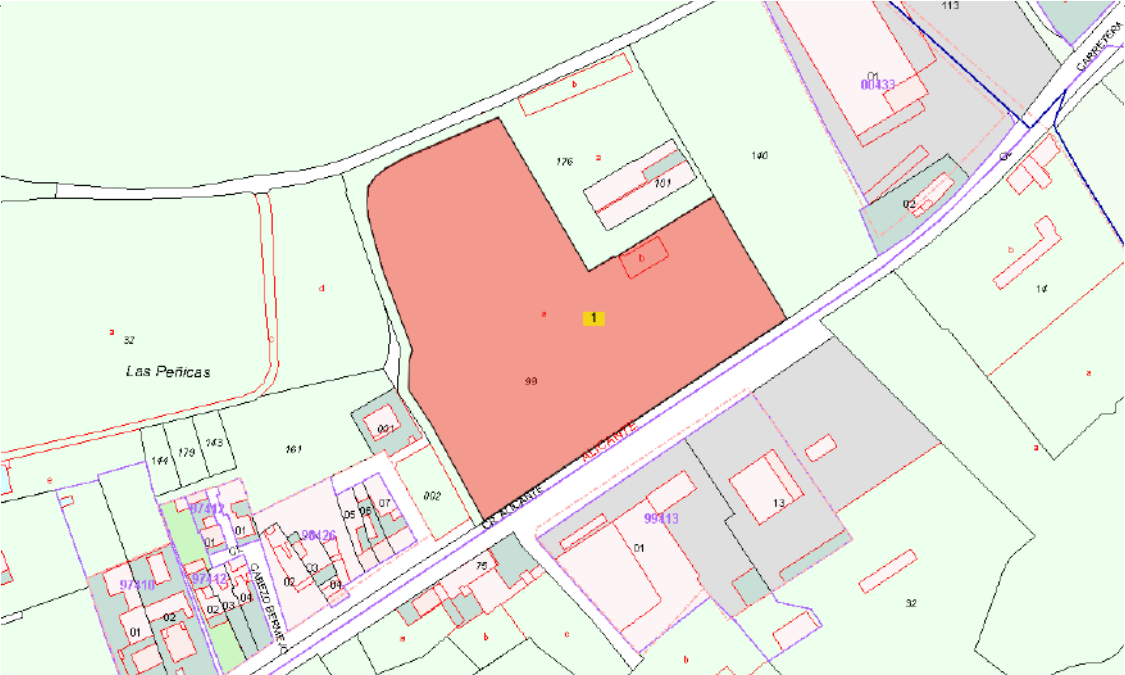


SITUACION

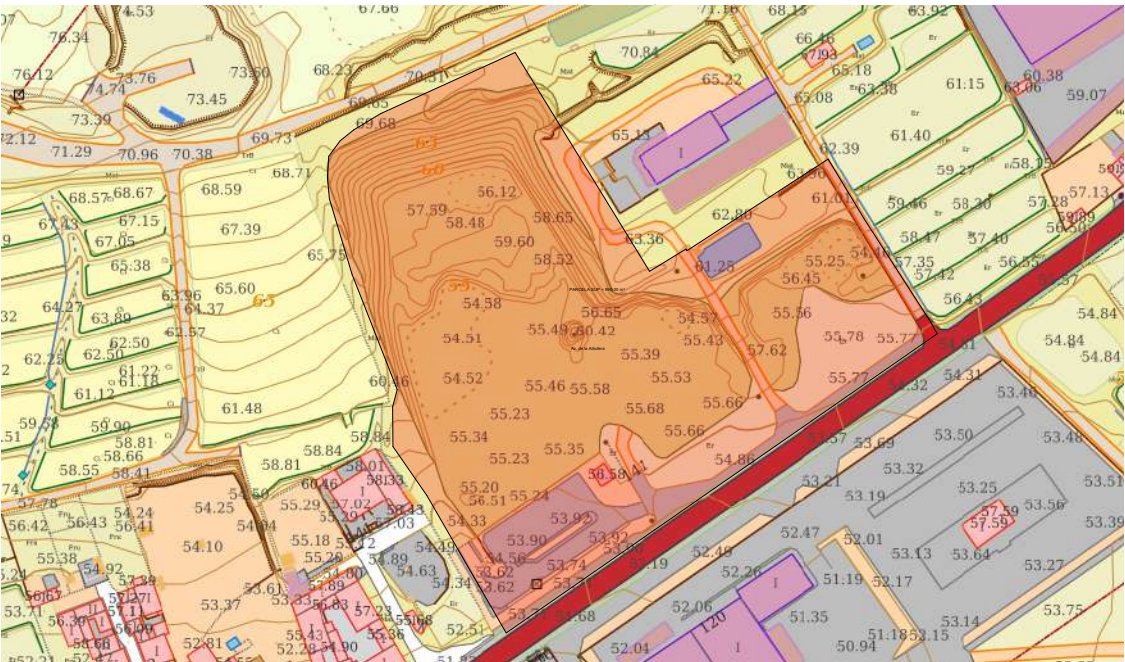


SITUACION ORTOFOTOGRAFIA SITMURCIA

1:5000



CATASTRO



SITUACION ORDENACION

1:2500



CURVAS DE NIVEL

1:2500

aunoHOMES

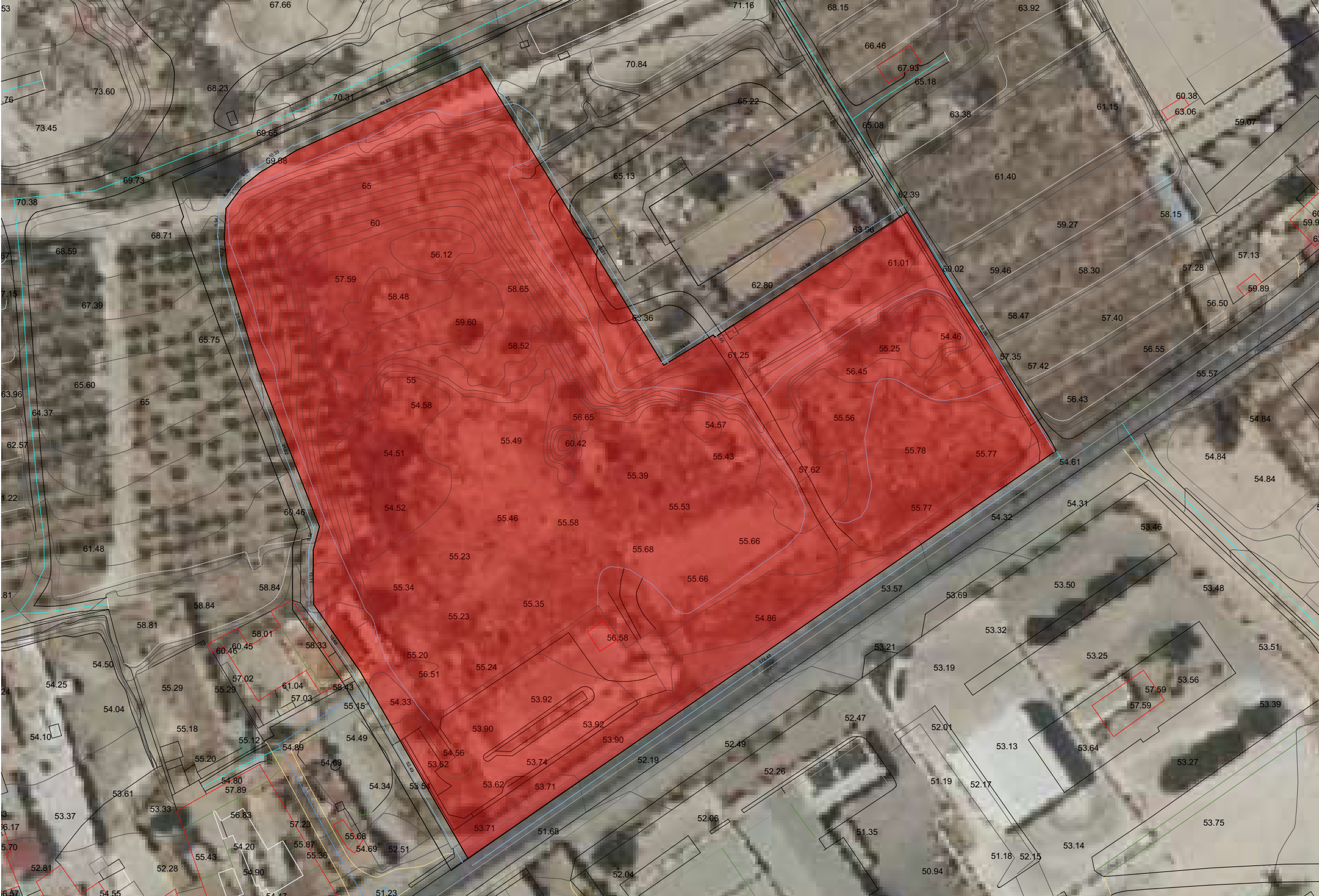
ARQUITECTO
AUNO HOMES
ARQUITECTURA S.L.P. B22602361

DIRECCIÓN
Calle Sánchez Madrigal 9, Bajo
30.004 Murcia
info@aunohomes.com

CONSTRUCCIÓN. PROMOCIÓN. DISEÑO.
AUNOHOMES.



PROYECTO		
Autorización excepcional de interes público		
SITUACIÓN		
Polígono 20 Parcela 99 Las Peñicas Murcia		
ESTADO		
Anteproyecto		
PLANO		
Planos - Situación		
ID DE PLANO	ID DE EMISIÓN	
AC-201		
PLANO	ESCALA	
A3	1:2500, 1:5000	
HISTORIAL DE REVISIÓN		
IDRev	Nombre de la Entrega	Fecha de la Emisión
ESPACIO PARA VISADO		
<div></div>		



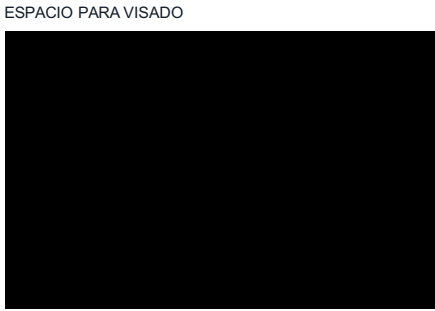
SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO + TOPOGRAFÍA

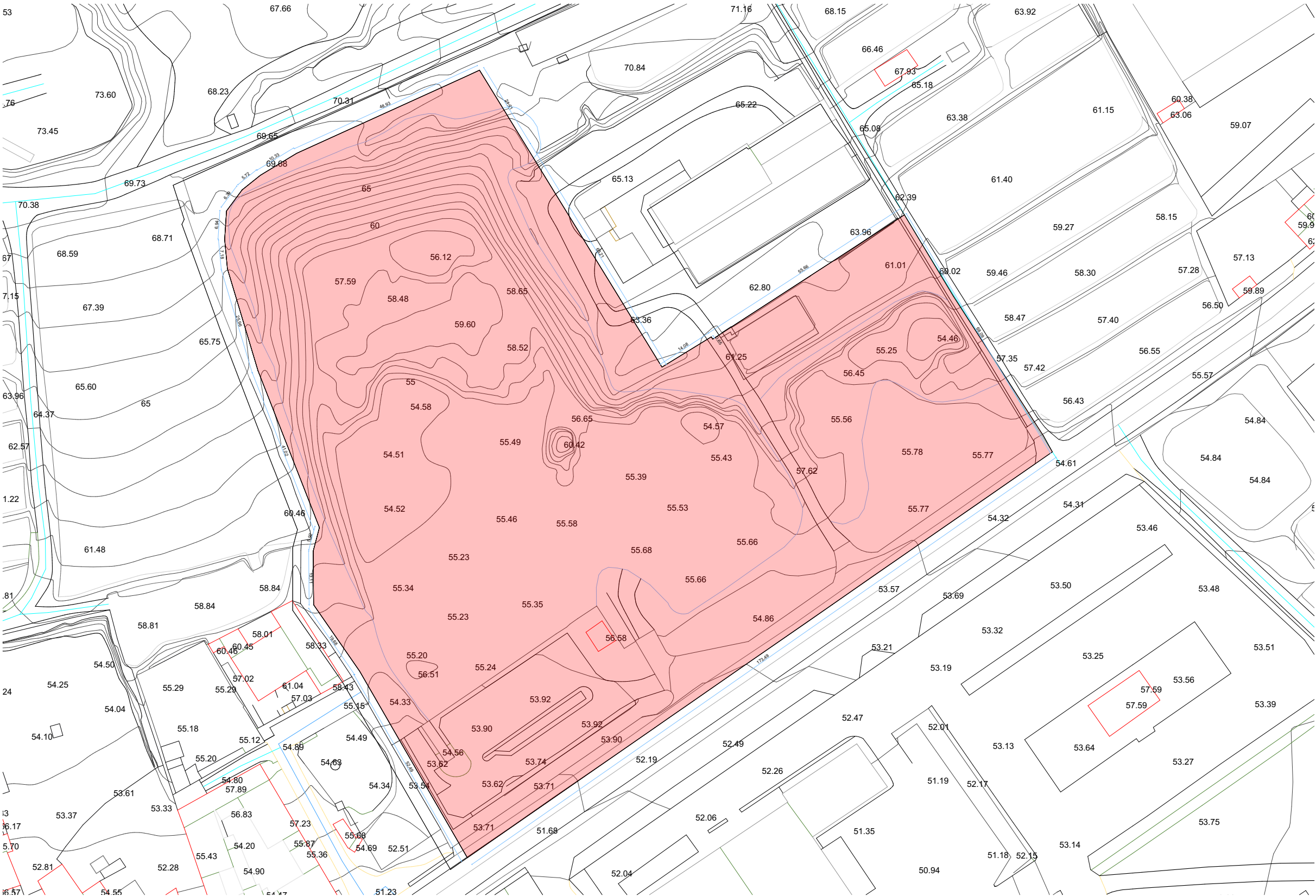
Superficie de parcela segun catastro: 19.959 m2

Distancias de las Diferentes ZONAS DE PROTECCIÓN expresada en metros						
		AUTOPISTAS Y/O AUTOVÍAS	CARRETERA CONVENCIONAL			VARIANTE Población
			1er NIVEL	2do NIVEL	3er NIVEL	
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	(X)	8	3	3	3	
ZONA DE SERVIDUMBRE	(Y)	25	8	8	8	
ZONA DE AFECCIÓN	(Z)	100	50	30	30	
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	(E)	50	25	25	18	50



PROYECTO		
Autorización excepcional de interes público		
SITUACIÓN		
Polígono 20 Parcela 99 Las Peñicas Murcia		
ESTADO		
Anteproyecto		
PLANO		
Planos - Situación Ortofoto 1:1000		
ID DE PLANO		ID DE EMISIÓN
AC-202		
PLANO		ESCALA
A3		1:1000
HISTORIAL DE REVISIÓN		
IDRev	Nombre de la Entrega	Fecha de la Emisión





SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO + TOPOGRAFÍA

Superficie de parcela segun catastro: 19.959 m2

Distancias de las Diferentes ZONAS DE PROTECCIÓN expresada en metros						
		AUTOPISTAS Y/O AUTOVÍAS	CARRETERA CONVENCIONAL			VARIANTE Población
			1er NIVEL	2do NIVEL	3er NIVEL	
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	(X)	8	3	3	3	
ZONA DE SERVIDUMBRE	(Y)	25	8	8	8	
ZONA DE AFECCIÓN	(Z)	100	50	30	30	
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	(E)	50	25	25	18	50

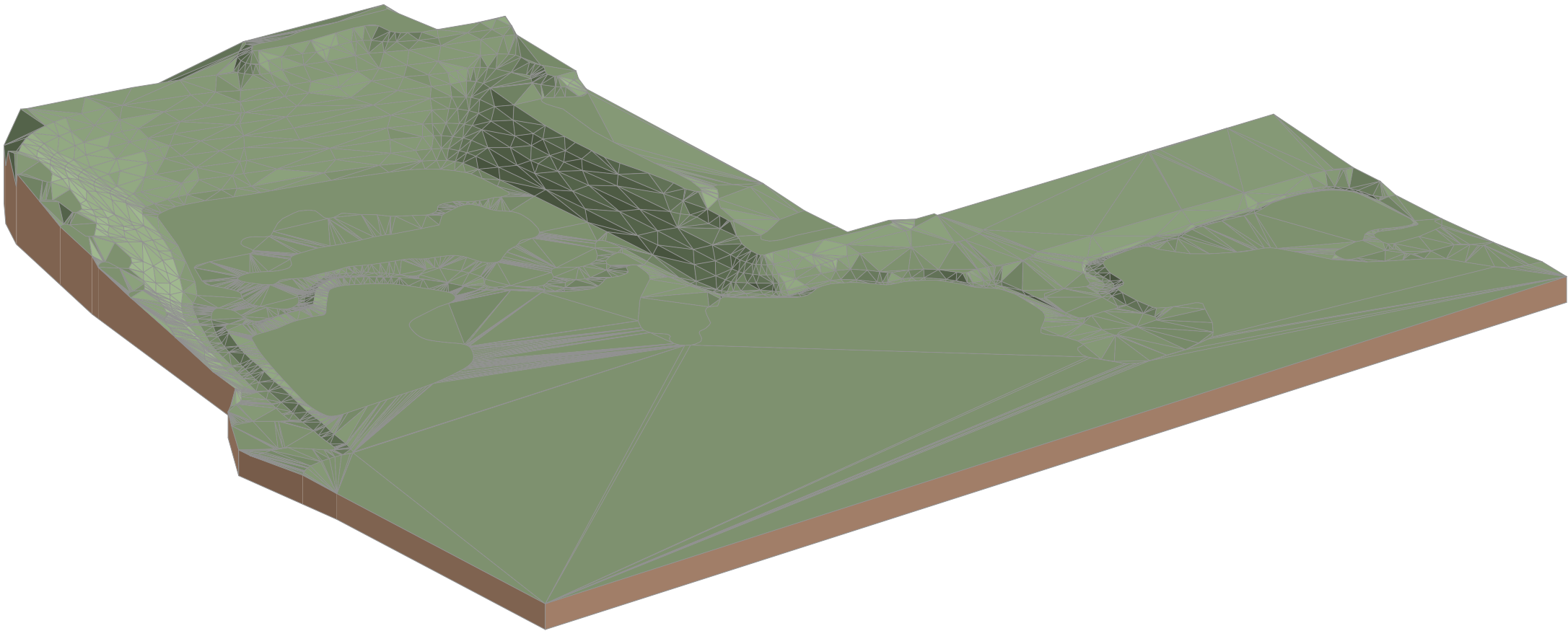


PROYECTO		
Autorización excepcional de interes público		
SITUACIÓN		
Polígono 20 Parcela 99 Las Peñicas Murcia		
ESTADO		
Anteproyecto		
PLANO		
Planos - Situación y zonificación		
ID DE PLANO	ID DE EMISIÓN	
AC-203		
PLANO	ESCALA	
A3	1:1000	
HISTORIAL DE REVISIÓN		
IDRev	Nombre de la Entrega	Fecha de la Emisión
ESPACIO PARA VISADO		

ARQUITECTO
AUNO HOMES
ARQUITECTURA S.L.P. B22602361

DIRECCIÓN
Calle Sánchez Madrigal 9, Bajo
30.004 Murcia
info@aunohomes.com

CONSTRUCCIÓN. PROMOCIÓN. DISEÑO.
AUNOHOMES.

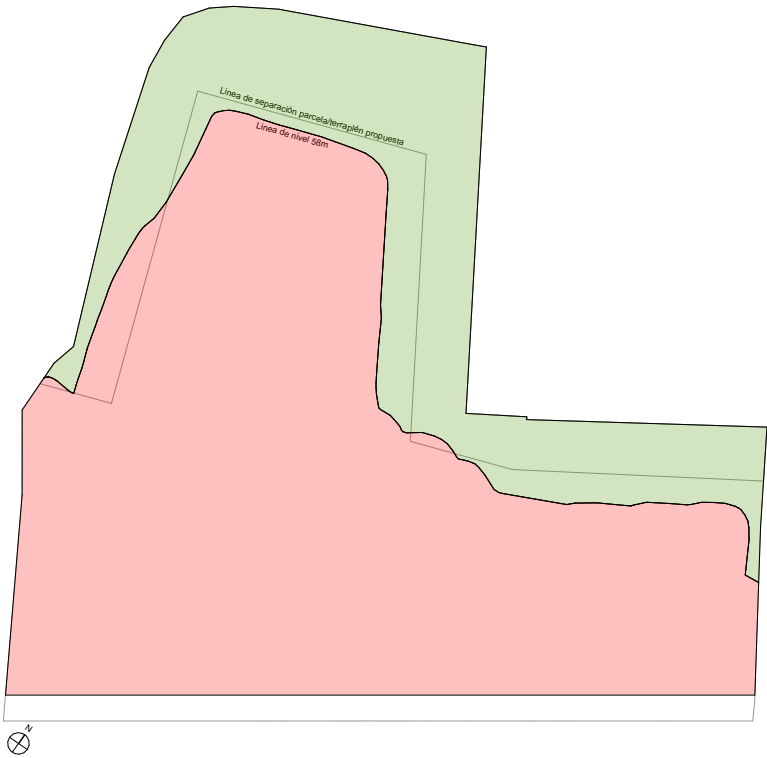
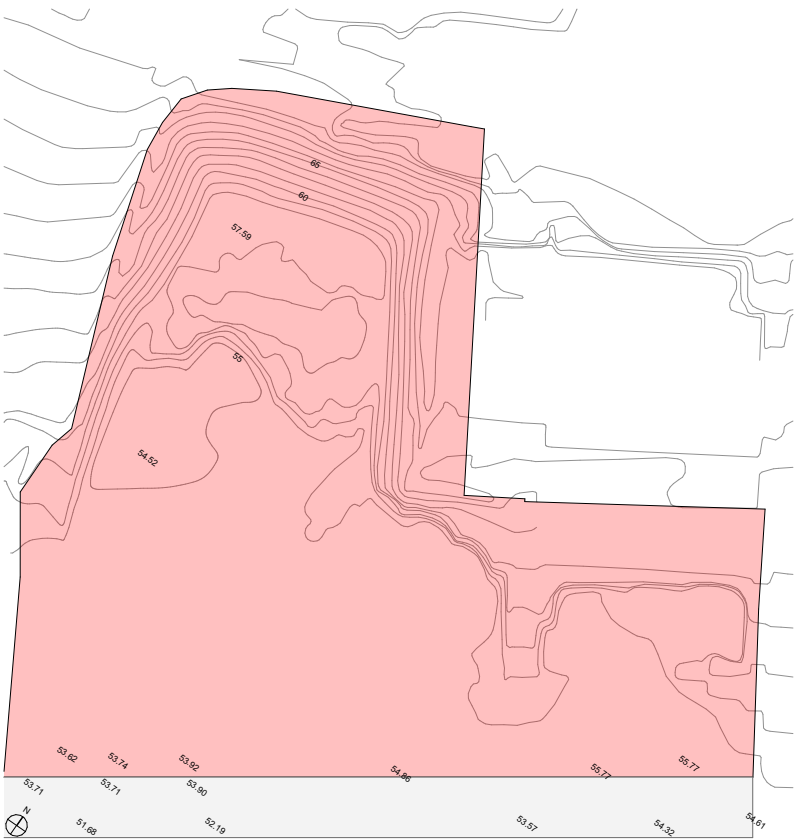
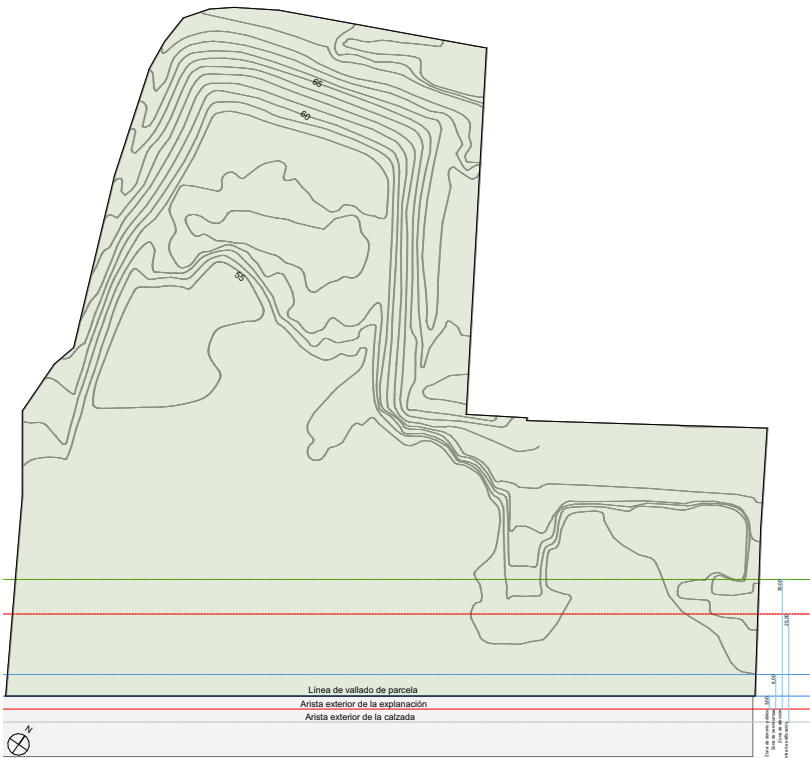
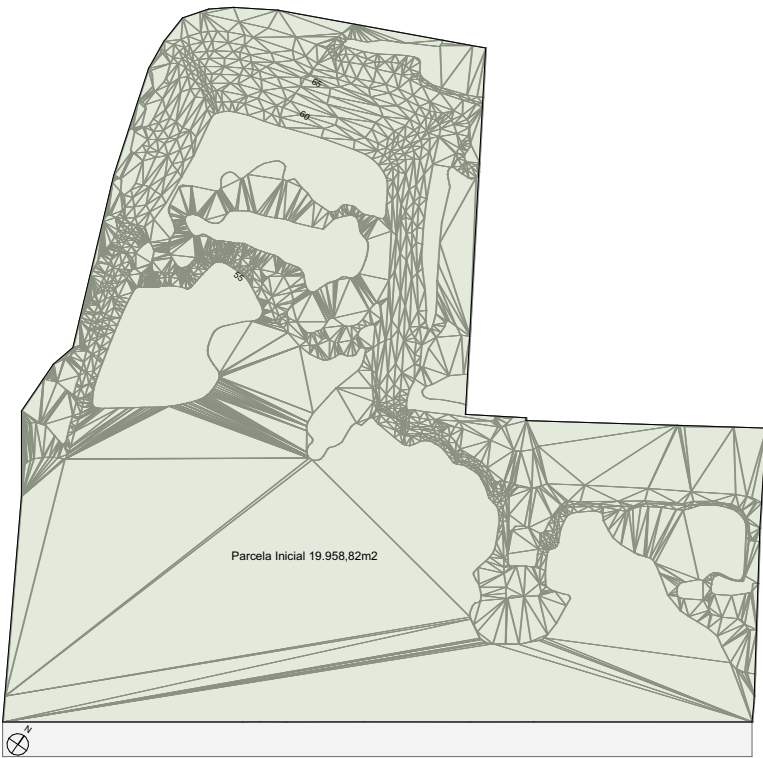


PROYECTO		
Autorización excepcional de interes público		
SITUACIÓN		
Polígono 20 Parcela 99 Las Peñicas Murcia		
ESTADO		
Anteproyecto		
PLANO		
Planos - Parcela		
ID DE PLANO	ID DE EMISIÓN	
AC-204		
PLANO	ESCALA	
A3		
HISTORIAL DE REVISIÓN		
IDRev	Nombre de la Entrega	Fecha de la Emisión
ESPACIO PARA VISADO		
<div></div>		

ARQUITECTO
AUNO HOMES
ARQUITECTURA S.L.P. B22602361

DIRECCIÓN
Calle Sánchez Madrigal 9, Bajo
30.004 Murcia
info@aunohomes.com

CONSTRUCCIÓN. PROMOCIÓN. DISEÑO.
AUNOHOMES.



PROYECTO		
Autorización excepcional de interes público		
SITUACIÓN		
Polígono 20 Parcela 99 Las Peñicas Murcia		
ESTADO		
Anteproyecto		
PLANO		
Planos - Esquemas Parcela		
ID DE PLANO	ID DE EMISIÓN	
AC-205		
PLANO	ESCALA	
A3	1:1750	
HISTORIAL DE REVISIÓN		
IDRev	Nombre de la Entrega	Fecha de la Emisión
ESPACIO PARA VISADO		
<div></div>		

ARQUITECTO
AUNO HOMES
ARQUITECTURA S.L.P. B22602361

DIRECCIÓN
Calle Sánchez Madrigal 9, Bajo
30.004 Murcia
info@aunohomes.com

CONSTRUCCIÓN. PROMOCIÓN. DISEÑO.
AUNOHOMES.



DATOS DE PARTIDA	PARCELA INICIAL	CESION	SUPERFICIE (M2)	%
			19958,82	
			1040,24	
			SUPERFICIE (M2)	%
		PARCELA	18918,58	100,00%
SUPERFICIES PROPUESTAS	ZONA PAVIMENTADA PERMEABLE		5489,12	29,01%
	ZONA PAVIMENTADA		7062,92	37,33%
	ZONA VERDE		6366,54	33,65%
			SUPERFICIE (M2)	
USOS Y SUPERFICIES	Parking camiones		4475,37	
	Parking Vehículos		1013,75	
	Área de descanso general		525	
	Área de descanso restaurante		337,5	
	Gasolinera		1200	
	Hotel		412,5	

PROYECTO		
Autorización excepcional de interes público		
SITUACIÓN		
Polígono 20 Parcela 99 Las Peñicas Murcia		
ESTADO		
Anteproyecto		
PLANO		
Planos - Distribucion		
ID DE PLANO	ID DE EMISIÓN	
AC-206		
PLANO	ESCALA	
A3	1:750, 1:2500	
HISTORIAL DE REVISIÓN		
IDRev	Nombre de la Entrega	Fecha de la Emisión

